



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720356 / 0238.445786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat 0238.715438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 1553/11.02.2021

Către: **SC MED SARAIS SRL**

În atenția: **Primaria municipiului Buzau**

Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 76 / 11.02.2021

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr.1553/04.02.2021, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- **Denumire lucrare : AUTORIZARE CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2 (PUD + DTAC)**
- **Amplasament lucrare : BUZAU, Str. FUNDATURA RANDUNELELOR , nr. 5**
- **Beneficiar lucrare : SC MED SARAIS SRL**

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;

- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatia retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele , stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie .
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- **Daca exista subsol, acesta nu va fi conectat la reseaua publica de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploii torentiale.**
- Unitatea sanitara va respecta prevederile Anexei 4 din Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii Publice pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca unitatile sanitare in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.
- Eventualele deteriorari ale bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului , vor fi remediate si suportate de catre acesta .
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 776/25.09.2020, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- Bransarea la reseaua de alimentare cu apa , respectiv racordarea la reseaua de canalizare aflate in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va intocmi de catre persoana autorizata sau operatorul regional .

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

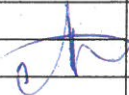
MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Margarit Constantin



INTOCMIT
SPECIALIST AVIZE

Varzaru Simona

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	Referat / Expertiza nr / data	
S.C. CONARH IDEA S.R.L. J10 / 1048 / 2016 CUI 36688947 			Beneficiar:	S.C. MED SARAIS S.R.L.	Proiect: Nr. 33/2020
			Denumire proiect:	CONSTRUCTIE PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE DE PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE RMN, RECUPERARE RESPIRATORIE, BRONHOSCOPIE, SOMNOLOGIE, CT, ANALIZE MEDICALE SI INTERNARE DE ZI Municipiul Buzau, str. Fdt. Randunelelor, nr. 5, jud. Buzau	Faza: C.U.
Sef Proiect:	arh. Constantinescu M.		Scara 1:1.000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa: A01
Proiectat:	arh. Constantinescu M.				
Desenat:	arh. Constantinescu M.				
Verificat:					